ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL ORĂŞTIE
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 299 /2025

privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza Studiu de Fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții "Extindere, modernizare și dotare Ambulatoriu – Spitalul Municipal Orăștie"

Consiliul local al municipiului Orăştie, Județul Hunedoara.

Analizând proiectul de hotărâre nr.340/12.12.2025 și referatul de aprobare nr.20456/15.12.2025 al Primarului municipiului Orăștie, dl ing.Ovidiu Laurențiu Bălan din care reiese necesitatea și oportunitate adoptării unei hotărâri privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza Studiu de Fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții "Extindere, modernizare și dotare Ambulatoriu – Spitalul Municipal Orăștie".

În baza raportului nr.20457/12.12.2025 al Direcției Tehnice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Orăștie și a raportului de avizare al comisiei pentru activități economico-financiare înregistrat în ședința comisiei din data de 16.12.2025.

Având în vedere Programul Sănătate, Investiții în infrastructura publică a ambulatoriilor implicate în implementarea de programe de screening, apelurile de proiecte nr. PS/720/PS_P1/OP4/RSO4.5/PS_P1_RSO4.5_A2 aferent Obiectivului de politică 4 - O Europă mai socială și mai favorabilă incluziunii, prin implementarea Pilonului european al drepturilor sociale, Obiectivului specific RSO4.5 Asigurarea accesului egal la asistență medicală și asigurarea rezilienței sistemelor de sănătate, inclusiv în ceea ce privește asistența medicală primară, precum și promovarea tranziției de la îngrijirea instituționalizată către îngrijirea în familie sau comunitate (FEDR), Prioritatea 1 Creșterea calității serviciilor de asistență medicală primară, comunitară, a serviciilor oferite în regim ambulatoriu și îmbunătățirea și consolidarea serviciilor preventive.

În conformitate cu prevederile art.10 și art.12 din H.G nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare şi ale art.V din O.U.G nr.26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice şi întărirea disciplinei financiare şi de modificare şi completare a unor acte normative, precum și ale art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare. În temeiul prevederilor art.129, alin.(4), lit. d), art.139, alin.(1), art.196, alin.(1), lit. a) și art.243, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1 : Se aprobă Documentația tehnico-economică – faza Studiu de fezabilitate cu elemente D.A.L.I pentru obiectivul de investiții "Extindere, modernizare și dotare Ambulatoriu – Spitalul Municipal Orăștie", conform anexei nr.1 în format electronic, care face integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 : Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Extindere, modernizare și dotare Ambulatoriu – Spitalul Municipal Orăștie", conform anexei nr.2, care face integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 : Se aprobă devizul general pentru obiectivul de investiții "Extindere, modernizare și dotare Ambulatoriu – Spitalul Municipal Orăștie", conform anexei nr.3, care face integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 : Valoarea totală a proiectului la faza Studiu de fezabilitate este de 17.094.567,66 lei fără TVA, respectiv de 20.670.892,09 lei cu TVA.

Art.5 : Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6 : Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Orăștie și Direcția Tehnică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Orăștie.

Art.7 : Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului - Județul Hunedoara;
- Primarului municipiului Orăștie;
- Direcției Tehnică;
- Publicare în Monitorul Oficial al Municipiului Orăștie.

Municipiul Orăștie, 16.12.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Nicolae TIMARIU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
jr.Călin COSTOIU

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară convocată de îndată din data de 16 decembrie 2025, cu următoarele voturi :

Total consilieri locali : 18
Prezenți : 15
Pentru : 15
Împotrivă : -
Abțineri : -

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.299/2025		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii nr.299/2025 s-a făcut cu majoritate **x simplă** • absolută • calificată	16/12/2025	
Comunicarea către primar	17/12/2025	
Comunicarea către prefectul județului	17/12/2025	
Aducerea la cunoștința publică^4)+5)	18/12/2025	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5)	…/…/…	
Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz	18/12/2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art.5, lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.“

^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.“

^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al municipiului comunică hotărârile consiliului local al municipiului prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data

adoptării ...
^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile … se aduc la cunoștința publică şi se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al municipiului.“
^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor … cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“
^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile … cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.“
^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile … cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.“

TRUSTWORTHY COMPANY 2025
Arhitectură și Urbanism
Your Certification Partner ISO 9001 - Certified
AKA Arhitect srl
Registrul comertului : J20/ 793 /2018
Cod fiscal :RO 39522913
Adresa: Loc. Cimpa ,Oras Petrila, Str.Burdesti,Nr. 45, Jud. Hunedoara CP 335800
Telefon mobil: **+40 724-207 211**
RO 43 BRDE 220 SV 90605222200
office@akaarhitect.ro

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI (DESCRIEREA INVESTIŢIEI)
EXTINDERE, MODERNIZARE ȘI DOTARE AMBULATOR SPITAL MUNICIPAL ORĂȘTIE

1.VALOAREA TOTALĂ (INV), INCLUSIV TVA: 20.670.892,09 LEI

(1 EURO =5,0731 lei - inforeuro din luna august 2025)

Din care: - CONSTRUCŢII - MONTAJ (C+M): 6.267.800,00 LEI

2.DURATA DE REALIZARE (LUNI): 30 LUNI

3.CAPACITĂŢI (ÎN UNITĂŢI FIZICE ŞI VALORICE):

Proiectul are ca obiect realizarea unui corp nou de ambulatoriu în cadrul Spitalului Municipal Orăștie, prin extinderea infrastructurii medicale existente, în vederea asigurării unor servicii moderne de diagnostic și screening medical, conforme cerințelor actuale de calitate, siguranță și accesibilitate.

Clădirea se amplasează pe un teren aflat în proprietatea Municipiului Orăștie, în imediata vecinătate a corpului principal al spitalului, fără a afecta circuitele existente și fără intervenții asupra infrastructurii vechi, dificil de conformizat. Noul ambulatoriu este gândit ca o structură independentă, cu circuite dimensionate pentru fluxuri continue de pacienți și personal, accesibilitate universală și arhitectură medicală contemporană.

Corpul nou are regim de înălțime parter. Suprafața terenului este de 550 mp, iar suprafața construită propusă este de 373,90 mp, asigurând spațiile necesare activităților medicale planificate: zona RMN, zona RX, spații de pregătire, sala de comandă, spații pentru personal și zone de așteptare.Volumetria este simplă, compactă, adaptată funcțiunii medicale și integrării în ansamblul spitalului. Accesul principal al pacienților este realizat dinspre aleea existentă, fiind prevăzut cu rampă pentru persoane cu dizabilități.

Principalele categorii de lucrări al obiectivului de investiți sunt :

-Construire corp nou;

-Trotuare de potectie ;

-Racordare constructie la sistemul de alei si trotuare existente;

-Nu se propun parcari pe amplasament, se va utiliza parcarea existenta;

In urma realizarii lucrarilor de interventie rezulta :

-Corp nou ambulatoriu	373,90 mp
-Alei si trotuare de protective si rampe pesoane dizabilitati	147,90 mp
-Spatiu verde amenajat	28,2 mp

Proiectant
SC. AKA Arhitect SRL

Beneficiar
U.A.T. MUNICIPIUL ORĂȘTIE

Proiectant: SC AKA ARHITECT SRL
str. Burdesti, nr. 45, oras Petrila(Loc.Cimpa), judetul Hunedoara
telefon 0724207211
J20/793/2018
CUI: RO39522913

Proiect nr. 24 / 2025

Scenariul 2

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitie
EXTINDERE, MODERNIZARE ŞI DOTARE
AMBULATORIU SPITAL MUNICIPAL ORĂŞTIE

Judeţul Hunedoara,Municipiul Orăştie, str. Pricazului, nr. 16, CF nr 69467

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 21%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	85,000.00	17,850.00	102,850.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	50,000.00	10,500.00	60,500.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		135,000.00	28,350.00	163,350.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	5,500.00	1,155.00	6,655.00
3.1.1	Studii de teren	5,500.00	1,155.00	6,655.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinere avize, acorduri si autorizatii	500.00	105.00	605.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performatei energetice si auditul energetic al cladirilor, raport Nzeb	6,000.00	1,260.00	7,260.00
3.5	Proiectare	281,500.00	59,115.00	340,615.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	133,000.00	27,930.00	160,930.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.5.5	Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	28,500.00	5,985.00	34,485.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	70,000.00	14,700.00	84,700.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	Expertizare extrajudiciara	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	47,500.00	9,975.00	57,475.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului :	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.8.3	Coordonator SSM-conform HG nr. 300/2006	12,500.00	2,625.00	15,125.00
TOTAL CAPITOL 3		341,000.00	71,610.00	412,610.00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	4,500,000.00	945,000.00	5,445,000.00
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale	500,000.00	105,000.00	605,000.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,000,000.00	210,000.00	1,210,000.00
4.4	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	9,410,682.89	1,976,243.40	11,386,926.29
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		15,410,682.89	3,236,243.41	18,646,926.30
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	45,000.00	9,450.00	54,450.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	45,000.00	9,450.00	54,450.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	56,980.00	0.00	56,980.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor in constructii	25,900.00	0.00	25,900.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5,180.00	0.00	5,180.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	25,900.00	0.00	25,900.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire si desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	400,000.00	84,000.00	484,000.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		501,980.00	93,450.00	595,430.00
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	207,033.87	43,477.11	250,510.98
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		207,033.87	43,477.11	250,510.98
Alte cheltuieli				
	CHELTUIELI INDIRECTE	497,870.90	104,193.92	602,064.82
TOTAL Alte cheltuieli		498,870.90	104,193.92	602,064.82
TOTAL GENERAL		17,094,567.66	3,577,324.43	20,670,892.09
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5,180,000.00	1,087,800.00	6,267,800.00

BENEFICIAR
MUNICIPIUL ORĂŞTIE- prin primar Bălan Ovidiu-Laurenţiu

ÎNTOCMIT:
PROIECTANT
S.C AKA ARHITECT S.R.L.

DATA:
4-Dec-25